
OPŠTI USLOVI NAJMA I ISPORUKE KONTEJNERA

Ovi Opšti uslovi najma i isporuke (u daljem tekstu „Opšti uslovi“) važe za sve ugovore, isporuke robe i ostale usluge koje izvršava društvo Mobilbox Container doo (u daljem tekstu „MOBILBOX“ ili „zakupodavac“). To važi i u slučajevima kada se kod tih isporuka, odnosno usluga ne upućuje ili ne poziva izričito na ove Opšte uslove. Opšti uslovi poslovanja ugovornog partnera (u daljem tekstu „zakupac“) ne priznaju se, ukoliko su protivni ovim Opštim uslovima, pa i onda kada MOBILBOX to izričito ne navede u službenoj korespondenciji (npr. u Ponudi).

U Opštim uslovima najma reč „kontejner“ ili „kontejneri“ smatraju se predmetom najma i u slučaju kada predmet Ugovora o najmu nije kontejner.

1. Vlasništvo

Kontejner je u vlasništvu zakupodavca ili je zakupodavac ovlašćen od vlasnika davati kontejnere u najam.

2. Pravo korišćenja

- 2.1. Zakupodavac garantuje zakupcu da ni jedna treća strana nema prava na predmetu najma, koja bi mogla štetiti zakupcu prilikom korišćenja najma. Zakupodavac zadržava pravo uvida u korišćenje kontejnera, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Kontejner se sme koristiti neoštećen i skladno svojoj nameni. U slučaju drugačije upotrebe ili promene stanja kontejnera tokom trajanja najma, te ukoliko postoji opasnost od oštećenja, a zakupac ne želi postupiti uputstvima zakupodavca, zakupodavac ima pravo na jednostrani raskid ugovornog odnosa.
- 2.3. Dobijanje i trajno čuvanje svih dozvola koje se mogu smatrati potrebnim za korišćenje i operativnu upotrebu kontejnera, obaveza je i trošak zakupca.

3. Preduslovi isporuke

- 3.1. Pravovremena i tačna uplata avansnog iznosa, naznačenog u ponudi i prema datim uputstvima za plaćanje. Netačnom ili nepravovremenom uplatom avansa, primopredaja predmeta najma će biti odložena.
- 3.2. Pripremljen prostor i podloga za postavljanje predmeta najma.
- 3.3. Neometan prolaz prilikom dovoza i odvoza predmeta najma, neometan i dovoljan prostor za montažu kontejnera.
- 3.4. Zakupac se obavezuje da će unapred pripremiti priključke za vodu, struju, kanalizaciju o svom trošku. Sve troškove i naknade štete, uzrokovane neodgovarajućim priključcima snosi zakupac.
- 3.5. Ukoliko predmet najma uključuje montažu i postavljanje složenih kontejnerskih sklopova sastavljenih od dva ili više kontejnerskih jedinica, zakupac se obavezuje da će obezbediti odgovarajuću pripremu terena i nivelaciju o sopstvenom trošku. Troškove povezane sa neadekvatnom i nedovoljno kvalitetnom pripremom temelja i terena poput zastoja u radu i montaži, naknada za čekanje i slično, MOBILBOX će zaračunati na teret zakupca.

4. Povezane usluge

- 4.1. MOBILBOX pruža usluge utovara, otpremanja i zaprimanja kontejnera, dovoza i odvoza, montaže i demontaže kontejnera i druge specifične usluge definisane Ponudom.
- 4.2. Ukoliko zakupac sam preuzima odgovornost za organizaciju utovara, prevoza kao i povratak kontejnera u prostorije zakupodavca, zakupac se obavezuje da će odgovarati za sve eventualne štete tokom prevoza i manipulacije kontejnerom. U slučaju samostalnog preuzimanja kontejnera (i povezane opreme) od strane zakupca u prostorijama MOBILBOXA zaračunavaju se naknade za izlaznu i ulaznu manipulaciju:

- **Naknada za izlaznu manipulaciju iznosi: 5.000,00 dinara + PDV**
- **Naknada za ulaznu manipulaciju iznosi: 5.000,00 dinara + PDV**

- 4.3. Cene svih povezanih usluga ugovaraju se i potvrđuju overom ponude. MOBILBOX zadržava pravo, nakon jedne godine, da revidira ugovorene cene i uz pisano objašnjenje zakupcu korigovati cene usled i skladno nastalim promenama na tržištu.

5. Naknada za kašnjenje/odgađanje početka najma

Odgodom/ kašnjenjem početka najma dužim od 14 dana, uzrokovanim nemarom ili propustom zakupca usled ranije navedenih okolnosti, MOBILBOX će zaračunati naknadu za kašnjenje u iznosu od 175,00 din po kontejneru i danu kašnjenja.

6. Primopredaja

Primopredaja se uvek odvija u prisustvu ugovornih strana ili njihovih ovlašćenih zastupnika. Zakupac izvršava uvid u predmet ugovora pre početka najma, kako bi proverio stanje i prikladnost kontejnera planiranoj upotrebi. Pregled kontejnera vrši se u prisustvu zakupodavca odnosno od zakupodavca ovlašćene osobe. Ukoliko zakupac ne izvrši pregled kontejnera pre početka najma, odnosno po isporuci, svi naknadni prigovori na stanje i prikladnost kontejnera neće biti uzeti u obzir.

Ako zakupac ili njegov zastupnik nisu u mogućnosti da dogovore primopredaju na licu mesta, strankama će se izdati zapisnik o stanju kontejnera sastavljen i overen od ovlašćene osobe na skladištu.

7. Odgovornost tokom perioda najma

Nakon početka najma kontejnera (i povezane opreme) a za celokupno vreme trajanja najma. MOBILBOX ne snosi odgovornost za eventualne štete, krađu i uništavanje svake vrste predmeta najma. Tokom perioda najma, zakupac se obavezuje da će odgovarati za štete ili oštećenja nastala na predmetu najma.

8. Treće strane

Vlasništvo kontejnera se ne sme preneti na treću osobu, odnosno, zakupac je dužan obezbediti da kontejner ne dospe u posed trećih strana.

9. Oznake na kontejneru

Zakupac ne sme menjati ili brisati oznake na kontejneru.

10. Šteta nanosena trećim stranama

MOBILBOX nije odgovoran za nanosenu štetu trećim stranama uzrokovanu upotrebom kontejnera. Zakupac je dužan najpre osloboditi zakupodavca svih terećenja i potraživanja i takve sporove sa trećim licima rešiti na svoju odgovornost i o svom trošku.

11. Čišćenje, ključevi

11.1. MOBILBOX predaje zakupcu čiste i funkcionalne kontejnere. Po završetku perioda najma, može doći do dodatnih troškova povezanih sa čišćenjem i/ili sanacijom kontejnera. Navedene troškove snosi zakupac i to:

Naknada za:	Iznos
čišćenje skladišnog kontejnera iznutra	2.500,00 RSD
čišćenje kancelarijskog kontejnera iznutra	3.000,00 RSD
čišćenje sanitarnog kontejnera iznutra	6.000,00 RSD
čišćenje kontejnera spolja	6.000,00 RSD
popravka oštećenog panela	17.500,00 RSD
uklanjanje grafita po stranici kontejnera za MX20'	30.000,00 RSD
uklanjanje grafita po stranici kontejnera za MX40'	45.000,00 RSD
uklanjanje grafita s kancelarijskih/sanitarnih kontejnera (po panelu)	17.500,00 RSD
pražnjenje septičkog tanka (na depou MOBILBOXa)	17.500,00 RSD

11.2. MOBILBOX ne obezbeđuje katanac za zaključavanje skladišnih kontejnera. za osiguravanje kancelarijskih i sanitarnih kontejnera zakupodavac stavlja na raspolaganje zakupcu jedan ključ po kontejneru. Ukoliko se kontejner vrati zakupodavcu bez ključa, MOBILBOX će zaračunati naknadu za promenu brave u iznosu od 10.000,00 din + PDV.

11.3. Po završetku najma, a pre povratka sanitarnih kontejnera, zakupac je dužan isprazniti vodu iz cevi i bojlera. Takođe, u zimskim mesecima zakupac se obavezuje, sa ciljem izbegavanja smrzavanja vode u bojleru i cevima te pucanja cevi, konstantno održavati temperaturu na minimalno +5°C. Naknadu za štetu nastalu usled smrzavanja vode u cevima ili bojleru, za celokupno trajanje najma, snosi zakupac. MOBILBOX će tako nastale štete popraviti i bez pismene saglasnosti trošak popravke prebaciti na teret zakupca. To uključuje i sa štetom povezane troškove, kao što su gubitak vrednosti predmeta najma, izgubljena dobit.

12. Oštećenja na kontejneru

Kontejner se vraća u istom tehničkom stanju u kakvom je i predat zakupcu, osim oštećenja koja se odnose na normalnu upotrebu i redovno trošenje predmeta zakupa. Uz izuzetak redovnog trošenja, zakupac snosi odgovornost za svu štetu, bez obzira na uzrok, koja može nastati u toku perioda kada je kontejner bio u posedu zakupca. MOBILBOX će organizovati popravku kontejnera za koju trošak snosi zakupac.

13. Lokacija kontejnera (i povezane opreme) u najmu

- 13.1. Zakupac se obavezuje da će dati tačnu i potpunu adresu postavljanja kontejnera i povezane opreme.
- 13.2. Uz prethodnu pisanu saglasnost zakupodavca, zakupac može samostalno ili uz pomoć zakupodavca promeniti lokaciju kontejnera u najmu.

14. Prenos ugovora o najmu

Prenos ugovora o najmu od zakupca trećem licu, po zadatim uslovima bez promene lokacije kontejnera i povezane opreme, moguć je uz izričitu pismenu saglasnost zakupodavca te sastavljanje novog primopredajnog zapisnika u roku od 5 dana od promene zakupca. Izostavljanjem, odnosno ne dostavljanjem zapisnika, sva oštećenja nastala tokom perioda najma, a zabeležena po završetku najma, zaračunaće se novom zakupcu.

15. Potraživanja zakupodavca

- 15.1. Zahtev za nadoknadu štete, osim ako nije drugačije dogovoreno dospeva odmah po izdavanju računa za oštećenja.
- 15.2. Pri kašnjenju u plaćanju, zakupodavac ima pravo da zahteva primenu zatezne kamate i to u iznosu dvostrukom od nominalne kamatne stope Narodne Banke Srbije.
- 15.3. Pri kašnjenju u plaćanju, ukoliko dođe do izvršenja zakupodavac ima pravi zahtevati svih troškova nastalih u postupku (posebno, ali ne i isključivo, sve naknade i premije za uspeh izvršioca). Kod zakasnelih uplata, najpre se podmiruju svi troškovi zakupodavca koji proizilaze iz navedenog potraživanja, zatim zakonske zatezne kamate i na kraju glavnica dugovanja.

16. Pravo zaloge i depozita

- 16.1. Zakupac nema pravo na kompenzaciju naknade za najam ili kompenzaciju zahteva za nadoknadu štete. Zakupac nema pravo zadržavanja i zaloge nad kontejnerima i povezanom opremom.
- 16.2. MOBILBOX ima pravo zadržavanja, odnosno zaloge nad predmetima zakupca pronađenim u kontejneru do iznosa neplaćene zakupnine i povezanih dodatnih troškova. Ako nije drugačije navedeno, MOBILBOX će pretpostaviti kako su predmeti zatečeni u kontejneru isključivo vlasništvo zakupca. Zakupac može overiti, odnosno izjavom Javnog beležnika ukazati na stvarnog vlasnika predmeta zatečenih u kontejneru.

Depozit:

Zakupac može uplatiti depozit koji služi kao garancija za sve zahteve zakupodavca koji mogu proizaći iz Ugovora o najmu. Zakupac ne ostvaruje prava na kamate i kapitalnu dobit na osnovu depozita.

Zakupodavac može namiriti svoja potraživanja prema zakupcu iz depozita bez odlaganja, uz uslov slanja obaveštenja zakupcu. Nakon takvog namirenja i povlačenja sredstava iz depozita, zakupac je dužan podmiriti sredstva depozita do ugovorenog iznosa. Ukoliko zakupac ne ispuni svoju obavezu, zakupodavac ima pravo jednostranog raskida ugovora.

17. Trajanje najma

Prvi dan najma počinje danom predaje kontejnera zakupcu. Kada je trajanje najma unapred definisano, poslednji dan najma je određen Ponudom / Ugovorom o najmu. Kada trajanje najma nije unapred definisano najam prestaje slanjem obaveštenja o prestanku i to 5 radnih dana od slanja obaveštenja, sa pretpostavkom da zakupac vraća kontejner u navedenom roku.

Minimalno trajanje najma je mesec dana, a nakon toga obračunska jedinica je svaki započeti dan.

18. Raskid / Prekid najma

- 18.1. Obe ugovorne strane mogu raskinuti ugovor na neodređeno vreme, ako nije drugačije dogovoreno, 5 radnih dana od slanja / prijema obaveštenja o prekidu najma, bez potrebe o obrazloženju prekida. Pod otkaznim rokom smatraju se radni dani i počinje onog dana kada je obaveštenje dostavljeno primaocu.
- 18.2. Ako se radi o najmu sa unapred definisanim vremenskim razdobljem trajanja najma, prevremeni raskid ugovorenog najma je moguć isključivo uz obostranu saglasnost ugovornih strana.
- 18.3. U slučaju raskida / otkazivanja ugovorenog najma, iz bilo kog razloga, zakupodavac ima pravo zatražiti prevoz kontejnera nazad, bez odgađanja i bez obzira na prigovore zakupca; te otvoriti kontejner, utvrditi i zabeležiti vrednost robe pronađene u kontejneru bez poziva ovlaštene osobe ili procenitelja.

Zakupodavac će, kada je to moguće, obavestiti zakupca telefonom ili e-poštom o otvaranju kontejnera (ako je zatvoren) i voditi pripadajući zapisnik. Nemogućnost ranije navedenog kontakta, nije razlog za ne otvaranje i odlaganje ulaska u kontejner. U tom slučaju, otvaranje i sastavljanje Zapisnika se mogu obaviti u prisustvu predstavnika zakupodavca. Ako prema proceni zakupodavca, roba koja se nalazi u kontejneru nema značajnu vrednost, vodiće se kao otpad i skladno tome osiguraće se adekvatno zbrinjavanje. MOBILBOX nije dužan da proverava vlasništvo pronađene robe, niti je obavezan da proverava da li postoji pravo intelektualnog vlasništva ili autorsko pravo u vezi robe, niti odgovara ako takva roba sadrži bilo kakvu ličnu, poslovnu ili drugu tajnu ili poverljivu informaciju. MOBILBOX se ovim izričito ograđuje od odgovornosti za štete koje mogu nastati povredom takvih prava.

MOBILBOX polaže založno pravo na robu koja će doći u njegov posed prema gore navedenoj tački 16.2. Za predmete značajnije vrednosti MOBILBOX ima obavezu čuvati ih najduže 30 dana od dana pronalaska. Nakon toga MOBILBOX ima pravo na njihovo korišćenje.

- 18.4. Ako zakupac odustane ili otkaže pre primopredaje, u obavezi je da refundira stvarne i opravdane troškove zakupodavcu u vezi sa izvršenjem najma, uključujući, ali ne i ograničavajući se na troškove pripreme, troškove prevoznika, penale i prekoračenje roka.

19. Delimična ništavnost

Ako bi bilo koja odredba ovih Opštih uslova u celosti ili delimično bila nedopuštena ili bi kasnije postala nedozvoljena, to ne utiče na valjanost ostalih odredbi Opštih uslova.

20. Ostale odredbe

- 20.1. Sve ranije navedene cene izražene su u dinarima i bez PDV-a.
- 20.2. Prihvatanjem i overom ponude zasniva se ugovorni odnos, odnosno ugovor o najmu utemeljen na uslovima definisanim Ponudom i ovim Opštim uslovima.
- 20.3. Priloženi uslovi odnose se i na ostale objekte (ne samo kontejnere), posebno, ali ne isključivo, na opremu i ostale povezane objekte te njihovo rukovanje i primenu.
- 20.4. Ugovorne strane će pokušati da sve nesporazume, u prvom redu reše međusobnim dogovorom. U slučaju ne postizanja dogovora nadležan za rešavanje iz ugovora proizašlih sporova je stvarno i mesno nadležni sud u Beogradu.
- 20.5. Za tumačenje ovih Opštih/Ugovornih uslova i pitanja koja se ne obrađuju njima merodavni su pozitivni propisi Republike Srbije.

Zaključeno i objavljeno u Novom Beogradu, 19. septembra 2023.